

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI  
DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 PER  
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO  
REPARTO DI NEFROLOGIA E DIALISI POSTO AL PIANO PRIMO ALA EST  
DELL'OSPEDALE PEDIATRICO MEYER DI FIRENZE.**

MEYER AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA

RENDE NOTO

che intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e parità di trattamento, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, svolta in modalità telematica, che sarà indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento di un contratto di appalto avente ad oggetto i lavori di realizzazione del nuovo reparto di Nefrologia e Dialisi posto al piano primo ala est dell'Ospedale Pediatrico Meyer di Firenze.

OGGETTO

**Descrizione dei lavori da eseguire:**

L'appalto sarà stipulato a corpo e comprende opere di natura impiantistica e edile come da prospetto sotto riportato:

**Importo stimato dell'appalto:**

Euro 723.506,44 (settecentoventitremilacinquecentosei/44) Iva esclusa di cui:

Euro 701.391,53 (settecentounomilatrecentonovantuno/53) per lavori a corpo soggetti a ribasso ed

Euro 22.114,91 (ventidue milacentotquattordici/91) per oneri per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso.

Tabella 1 – Categorie lavori

N°	Lavoro	Categoria ex Allegato A DPR 207/2010	Classifica SOA	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo compresi oneri sicurezza	%	Incidenza manodopera	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)*
1	Impianti idrici	OS3	I	SI*	251.205,95	34,72%	33,33%	Prevalente	Si nei limiti di legge
2	Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI*	216.196,69	29,88%	22,46%	Scorporabile	Si nei limiti di legge
3	Impianti interni elettrici	OS30	I	SI*	160.461,09	22,18%	18,90%	Scorporabile	Si nei limiti di legge
	Edifici civili ed industriali	OG1		SI*	95.642,71	13,22%	51,93%	Scorporabile	Si nei limiti di legge
Totale complessivo dei lavori					<b>723.506,44</b>	<b>100,00%</b>			

Ai sensi e per gli effetti cui all'art. 105 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto. Ai sensi del comma 5 del predetto art. 105, la categoria di lavori OS30, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, può essere subappaltata entro il limite del 30% e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso; tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105 comma 2 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento relativamente alla qualificazione nella Categoria OS30 ai sensi di quanto disposto dal DM 10 novembre 2016.

## PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà con procedura negoziata e invito rivolto a **n. 10** operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

L'aggiudicazione sarà disposta applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Potranno presentare la loro offerta gli operatori economici che Meyer Azienda Ospedaliero Universitaria inviterà, dopo aver concluso l'indagine di mercato, purché in possesso dei requisiti prescritti.

Gli operatori economici da invitare saranno scelti applicando i criteri di seguito indicati nel presente avviso.

### Tempo utile per l'ultimazione dei lavori:

150 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Non saranno ammesse sospensioni, neppure nel mese di agosto o in altri periodi di eventuali chiusure aziendali. Nei medesimi periodi il ritmo produttivo in cantiere non dovrà subire alcun rallentamento né le maestranze impiegate potranno subire riduzioni.

### Requisiti di partecipazione:

Possono manifestare interesse all'affidamento, aspirando ad essere tra gli operatori economici che Meyer Azienda Ospedaliero Universitaria potrà eventualmente invitare, i concorrenti per i quali non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che possiedono i seguenti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari per eseguire lavori pubblici:

1.1 certificazione SOA di cui al DPR 207/10, in corso di validità, relativa alla categoria di lavori OG11 "Impianti tecnologici" Classifica III e requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per i lavori appartenenti alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali"; qualora l'impresa in possesso della qualifica nella categoria OG11 per la Classe III non possieda la qualifica nella categoria OG1 come sopra indicata, dovrà obbligatoriamente, pena la non ammissione alla gara, ricorrere all'avvalimento oppure dichiarare di subappaltarla ad operatore in possesso della relativa qualifica per lavori similari oppure costituire A.T.I. verticale con impresa mandante in possesso della qualifica in tale categoria.

1.2 certificazione SOA di cui al DPR 207/10, in corso di validità, relativa alla categoria prevalente OS3 "Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie" Classifica I, alla Categoria OS28 "Impianti termici e di condizionamento" Classifica I, alla Categoria OS30 "Impianti interni elettrici" Classifica I e requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per i lavori appartenenti alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali".

1.2.1. Potrà partecipare alla gara anche il concorrente qualificato nella sopra indicate Categorie OS3 OS28 e OS30 ciascuna per la classifica I che non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso



per la Categoria OG1, ma dovrà obbligatoriamente, pena la non ammissione alla gara, ricorrere all'avvalimento oppure dichiarare di subappaltarla ad operatore in possesso della relativa qualifica per lavori simili oppure costituire A.T.I. verticale con impresa mandante in possesso della qualifica in tale categoria.

1.2.2 Potrà altresì partecipare alla gara anche il concorrente qualificato nella categoria prevalente OS3 “Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie” Classifica I che non sia in possesso della qualifica nelle categorie OS28 e OS30 ma dovrà obbligatoriamente costituire A.T.I. verticale con impresa/e mandanti qualificate in dette categorie per le classifiche sopra indicate oppure relativamente alla sola Categoria OS28 ricorrere all'avvalimento;

oppure in alternativa

il concorrente potrà subappaltare le opere appartenenti alla Categoria OS28 ad impresa in possesso della relativa qualifica a condizione che il concorrente medesimo sia in possesso della qualifica nella categoria prevalente OS3 per la classe I; le opere appartenenti alla Categoria OS30 potranno, sempre in alternativa, essere subappaltate ad impresa in possesso di tale qualifica entro il limite del 30% a condizione che il concorrente posseda in proprio i requisiti per la restante parte di tale categoria; in ogni caso, qualora non in possesso della qualifica nella categoria OG1 come sopra indicata, il concorrente dovrà obbligatoriamente, pena la non ammissione alla gara, ricorrere all'avvalimento oppure dichiarare di subappaltarla ad operatore in possesso della relativa qualifica per lavori simili oppure costituire A.T.I. verticale con mandante in possesso della qualifica in tale categoria.

2. Abilitazioni e prescrizioni secondo quanto indicato all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto;
3. Certificazione D.M. 37/2008.

#### **Numero di operatori economici che saranno invitati:**

ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura è pari a **10**.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, il Sistema Telematico effettuerà un sorteggio tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata agli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, tramite la piattaforma telematica START.

Quale che sia il numero di invitati, la gara sarà comunque esperita anche se dovessero pervenire offerte in numero inferiore a dieci.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno**

**19 APRILE 2017 entro le ore 12.00.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

**<https://start.toscana.it/>**

**Per poter manifestare l'interesse a partecipare:**

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dichiarando, nel modello "Manifestazione d'interesse", di essere in possesso autonomamente di tali requisiti di capacità. Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Ove, invece, l'operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare, alternativamente, nel modello "Manifestazione d'interesse":

- di soddisfare i requisiti minimi di capacità avvalendosi, per le categorie in cui l'avvalimento sia per legge ammissibile, dei requisiti di altro operatore/altri operatori, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) sia dall'operatore economico che manifesta interesse sia dal soggetto/dai soggetti ausiliario/i;
- di soddisfare i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo costituendo o costituito.

In tutte le ipotesi sopra indicate, il modello "Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

**Si ricorda, in ogni caso, che, ove l'operatore economico che manifesta interesse non possieda i requisiti minimi di capacità autonomamente e, quindi, effettui la manifestazione d'interesse mediante ricorso all'avvalimento di altri operatori economici o, eventualmente, mediante raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, l'operatore economico/gli operatori economici indicati come ausiliario/i e/o gli operatori economici indicati come mandanti devono, a pena di non ammissione alla successiva fase gara, rimanere i medesimi.**

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.
- non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario/da tutti gli operatori economici ausiliari indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicati nel modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.



Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Il presente appalto prevede l'obbligo di effettuazione di sopralluogo, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito – disciplinare di gara. La mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio è motivo di non abilitazione alla presentazione dell'offerta.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica: l'invio della documentazione amministrativa e delle offerte formulate dagli operatori economici avverrà esclusivamente per mezzo di START - accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana e sul Profilo Committente sarà reso disponibile il Capitolato speciale d'Appalto.

**I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 6, del D. Lgs. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.**

In questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata agli operatori economici sorteggiati come previsto dal presente avviso.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Giovanni Grazi, tel. 055 5662364.

## **AVVERTENZE**

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Azienda Ospedaliero Universitaria, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer di Firenze.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva quindi la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

## **DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il

trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della manifestazione di interesse presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi se non per motivi di legge.



Il Direttore Generale  
Dott. Alberto Zanobini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zanobini".